

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г., Методологије примене цена давања у закуп непокретности пословни простор (у даљем тексту: локали, магацин и пијачно место) бр.12-4843 од 21.02.2020.г., дана 22.09.2020.г.

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустријска бр.12, Крагујевац
расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-22065
22 09 2020 год.
Крагујевац

О Г Л А С
за давање у закуп пословног простора
јавним надметањем

дана 30. 09. 2020. год. у 11,00 часова

„АЕРОДРОМ “ ПИЈАЦА
ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац

један пословни простор –локал :

локал бр. 15 површине 16,50 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

- 1.240,80 динара са ПДВ-ом, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;
- 1.353,60 динара са ПДВ-ом, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² без авансне уплате закупнине :

- 1.466,40 динара са ПДВ-ом , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају **предузетници, правна и физичка лица** (која су у обавези да се региструју код АПР-а) .
- На лицитацији **не могу учествовати** лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по основу закупнине, као и понуђачи који су на претходној лицитацији излицитирали предметни простор а нису закључили Уговор о закупу или нису извршили уплату авансне закупнине на дан закључења Уговора и лица чији су текући рачуни у блокади.
- **Пријава физичких лица** треба да садржи: име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца Пријаве, и изјаву да ће се у року од 15 дана од дана одржавања лицитације, регистровати у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.
- **Пријава правних лица и предузетника** треба да садржи: решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора предузећа или власника радње.
- Закупац **нема право издавања закупљеног локала у подзакуп** другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- Кауција на име трошкова оглашавања износи **500,00 динара** и не враћа се учесницима лицитације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Директне банке а.д.Крагујевац .
- Депозит за учешће на лицитацији уплаћује се по предрачуну у износу од **100%** месечне закупнине по почетној лицитационој цени у зависности од **опредељене вредности закупнине** на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Директне банке, а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији **ЈКП Шумадија Крагујевац, ул.Индустријска бр.12, канцеларија бр.9, пре одржавања лицитације, најкасније до 29.09.2020.г. до 15,00 часова.**
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- Личитациони корак износи **59,00 динара са ПДВ-ом по м²**, од почетне лицитационе цене.
- Пословни простор-локал доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине.
- Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине) чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине. Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације **не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита** а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећи износ закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине).

- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- **Уговор о закупу пословног простора** за наведени локал на „Аеродром“ пијаци закључује се у зависности од опредељења учесника лицитације на период од 1 или 3 године. Поред закупнине Закупац плаћа и остале трошкове у вези коришћења локала (ел. енергија и др. комунални трошкови), које измирује по достављеним фактурама од стране Закуподавца.
- Закупац се обавезује да у Пријави за закуп локала, уколико је заинтересован за закуп пијачног места испред локала (изложбени простор), наведе површину коју ће да користи.
- Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.
- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања** приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, **депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом**, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави **две регистроване менице** и изда менично – писмо овлашћење, на дан закључења Уговора, **најкасније у року од три дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача.**
- Учесници лицитације могу усмено да уложе **Приговор** на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- **Личитација ће се одржати дана 30.09.2020.г. са почетком у 11,00 часова у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустријска бр.12, канцеларија бр.9, Крагујевац.**
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на „Аеродром“ пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.



 Директор

Немања Димитријевић дипл. економиста